

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				10-15-18	
Кол-во подъездов			6		
Кол-во квартир			361		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			27 226,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			24 727,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 499,30		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	01.01.2025	01.07.2025			
Работы по уборке придомовой территории	38,49	42,34	13 243 356,47	13 289 629,12	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,19	6,81	2 123 674,80	2 123 674,80	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,12	4,53	1 413 060,54	1 413 060,54	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,16	7,88	2 456 928,38	2 542 201,04	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			3 000,00		
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			36 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,03	13,23	4 126 463,50	4 126 463,50	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,21	1,33	414 933,38	414 933,38	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	34 305,52	34 305,52	
Работы по управлению МКД	7,68	8,45	2 634 990,35	2 634 990,35	

